

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
44	212018.392	4287188.980	9.55
43	212010.110	4287193.740	10.19
42	212001.036	4287198.376	5.17
41	211996.560	4287195.791	7.71
40	211990.468	4287192.613	1.74
39	211988.942	4287191.776	9.97
38	211980.978	4287185.776	2.85
201	211980.832	4287182.927	8.83
202	211986.733	4287176.362	5.32
203	211990.682	4287172.780	32.10
44	212018.392	4287188.980	32.10
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E= 506.70 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε3 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
301	211993.925	4287169.345	3.35
302	211995.964	4287166.691	6.26
303	212000.681	4287162.580	11.18
304	212010.279	4287168.316	17.40
305	212025.400	4287176.921	4.42
306	212029.240	4287179.105	5.24
307	212032.440	4287183.252	1.95
47	212032.510	4287185.198	5.73
46	212029.442	4287185.968	7.96
45	212021.771	4287187.811	3.58
44	212018.392	4287188.980	32.10
203	211990.682	4287172.780	4.72
301	211993.925	4287169.345	4.72
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E= 500.00 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε4 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
401	212003.071	4287159.047	13.47
402	212003.311	4287145.283	7.84
403	212010.919	4287147.484	15.86
404	212026.295	4287151.389	25.46
305	212025.400	4287176.921	17.40
304	212010.279	4287168.316	11.18
303	212000.681	4287162.580	3.21
401	212003.071	4287159.047	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E4= 505.40 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε5 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
306	212029.240	4287179.105	5.24
307	212032.440	4287183.252	1.95
47	212032.510	4287185.198	5.73
48	212034.675	4287190.503	19.47
1	212051.689	4287181.039	12.48
2	212039.704	4287177.555	9.13
3	212040.795	4287168.489	10.05
4	212039.359	4287158.545	3.01
5	212040.457	4287155.739	14.81
404	212026.295	4287151.389	25.46
305	212025.244	4287176.832	4.60
306	212029.240	4287179.105	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E5= 506.78 τ.μ.			

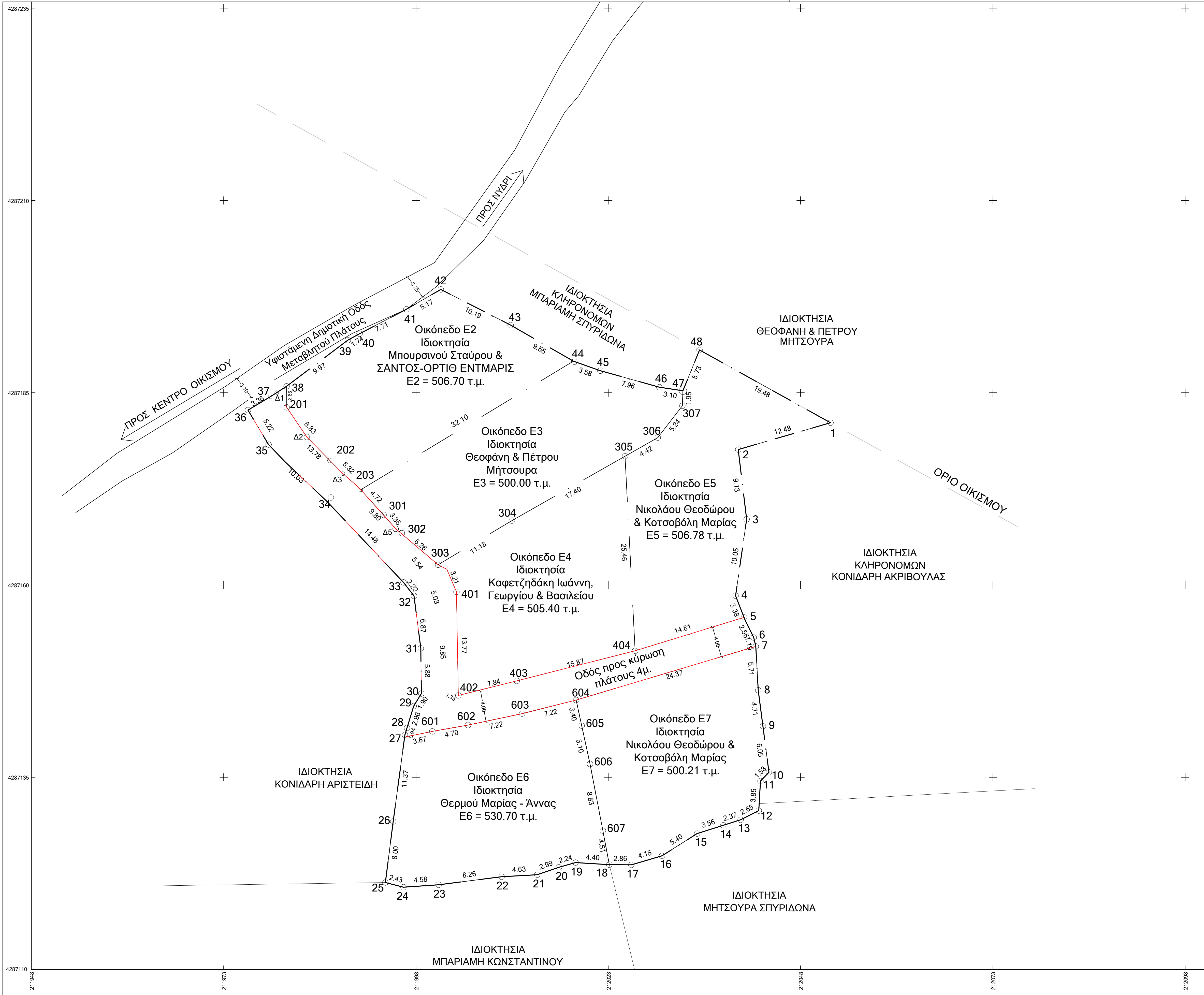
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε6 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
601	211999.930	4287140.910	4.71
602	212004.565	4287141.730	7.19
603	212011.598	4287143.215	7.25
604	212018.632	4287144.981	3.40
605	212019.352	4287141.657	5.10
606	212020.432	4287136.676	8.83
607	212022.108	4287128.006	4.51
18	212022.944	4287123.579	4.40
19	212018.553	4287123.857	2.24
20	212016.394	4287123.242	2.99
21	212013.568	4287122.271	4.63
22	212008.941	4287122.012	2.37
23	212000.751	4287120.966	8.26
24	211996.180	4287120.655	4.58
25	211993.829	4287121.261	2.43
26	211994.844	4287129.196	8.00
27	211996.371	4287140.466	11.37
601	211999.930	4287140.910	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E6= 530.70 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε7 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
604	212018.632	4287144.981	3.40
605	212019.352	4287141.657	5.10
606	212020.432	4287136.676	8.83
607	212022.108	4287128.006	4.51
18	212022.944	4287123.579	2.86
16	212029.791	4287124.731	5.40
15	212034.354	4287127.621	3.56
14	212037.749	4287128.698	2.37
13	212040.008	4287129.415	2.65
12	212042.372	4287130.611	3.85
11	212042.596	4287134.452	1.58
10	212043.695	4287135.589	6.05
9	212042.913	4287141.587	4.71
8	212042.304	4287146.260	5.71
7	212041.985	4287151.958	24.37
604	212018.632	4287144.981	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E7= 500.21 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	212051.689	4287181.039	12.48
2	212039.704	4287177.555	9.13
3	212040.795	4287168.489	10.05
4	212039.359	4287155.739	3.38
5	212040.457	4287153.739	2.55
6	212041.720	4287153.115	1.19
7	212041.985	4287151.958	5.71
8	212042.304	4287146.260	4.71
9	212042.913	4287141.587	6.05
10	212043.695	4287135.589	1.58
11	212042.596	4287134.452	3.85
12	212042.372	4287130.611	2.65
13	212040.008	4287129.415	3.85
14	212037.749	4287128.698	2.37
15	212034.354	4287127.621	3.56
16	212029.791	4287124.731	5.40
17	212025.805	4287123.560	4.15
18	212022.944	4287123.579	2.86
19	212018.553	4287123.857	4.40
20	212016.394	4287123.242	2.24
21	212013.568	4287122.271	2.99
22	212008.941	4287122.012	4.63
23	212000.751	4287120.966	8.26
24	211996.180	4287120.655	4.58
25	211993.829	4287121.261	2.43
26	211994.844	4287129.196	8.00
27	211996.371	4287140.466	11.37
28	211996.643	4287141.371	0.94
29	211997.511	4287144.202	2.96
30	211998.504	4287145.827	1.90
31	211998.435	4287151.710	5.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΥΟ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	211979.704	4287184.959	2.32
201	211980.832	4287182.927	4.65
Δ2	211983.605	4287179.199	6.69
Δ3	211988.296	4287174.431	2.69
203	211990.403	4287172.751	7.27
Δ5	211995.162	4287167.298	7.24
303	212000.681	4287162.580	3.21
401	212003.071	4287159.047	13.47
402	212003.311	4287145.583	7.84
403	212010.919	4287147.484	15.86
404	212026.295	4287151.389	14.81
5	212040.457	4287155.739	2.55
6	212041.720	4287153.115	1.19
7	212041.985	4287151.958	24.37
604	212018.632	4287144.981	7.22
603	212011.627	4287143.221	7.22
602	212004.565	4287141.730	4.70
601	211999.930	4287140.910	3.67
27	211996.371	4287140.466	0.94
28	211996.643	4287141.371	2.96
29	211997.511	4287144.202	2.22
30	211998.504	4287145.827	5.88
31	211998.435	4287151.728	6.87
32	211997.550	4287147.484	2.22
33	211994.678	4287162.206	14.48
34	211986.777	4287171.290	10.63
35	211978.645	4287178.203	5.22
36	211975.962	4287182.683	3.36
Δ1	211979.704	4287184.959	4.38
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E= 394.33 τ.μ.			

32	211998.219	4287157.299	5.59
33	211996.534	4287160.558	3.67
34	211986.748	4287171.322	14.55
35	211978.645	4287178.203	10.63
36	211975.962	4287182.683	5.22
37	211978.848	4287184.411	3.36
38	211980.978	4287185.776	2.52
39	211988.942	4287191.776	9.97
40	211990.468	4287192.613	1.71
41	211996.560	4287195.791	7.71
42	212001.036	4287198.376	5.17
43	212010.110	4287193.740	10.19
44	212018.392	4287188.980	9.55
45	212021.771	4287187.811	3.58
46	212029.442	4287185.668	7.96
47	212032.510	4287185.198	3.10
48	212034.675	4287190.503	5.73
1	212051.689	4287181.039	19.49
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi+Ψi+1) E= 3431.29 τ.μ.			



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδόν αρχικού οικοπέδου Ε1, εντός οικισμού υπό τα στοιχεία (1,2,3,...,48,1) = 3431.29 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Ε2 υπό τα στοιχεία (44,43,42,41,40,39,38,201,202,203,44) = 506.70 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Ε3 υπό τα στοιχεία (301,302,303,...,47,46,45,44,203,301) = 500.00 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Ε4 υπό τα στοιχεία (401,402,403,404,305,304,303,401) = 505.40 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Ε5 υπό τα στοιχεία (306,307,47,48,1,2,3,4,5,404,305,306) = 506.78 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Ε6 υπό τα στοιχεία (601,602,603,...,607,18,19,20,27,601) = 530.70 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Ε7 υπό τα στοιχεία (604,605,606,607,18,17,16,15,...,7,604) = 500.21 τ.μ.
Εμβαδόν δώ οδών προς κύρωση υπό τα στοιχεία (Δ1,201,Δ2,Δ3,203,Δ5,303,401,402,403,404,5,6,7,604,603,602,601,27,28,29,...,36, Δ1) = 394.33 τ.μ.

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με τον τύπο του Gauss επί των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών, όπου E = 1/2 Σ(Xi + Xi + 1)(Ψi - Ψi + 1).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
Π.Δ. 24.04.1985 - ΦΕΚ 181Δ/03.05.1985
Π.Δ. 14.02.1985 - ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987
ΦΕΚ 491Δ/02.06.1987
Π.Δ. 04.11.2011 - ΦΕΚ 289 ΑΑΠ
ΝΟΚ/12 Ν 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012

Αρτιότητα κατά κανόνα:
E=500.00 τ.μ.

Κάλυψη:
60% για E>= 200 τ.μ.
60% έως 70% για E<200 τ.μ.
Δόμηση:
για E<200 τ.μ. σ.δ.=1
για 200<= E < 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση = 240 τ.μ.
για E>=700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ + 2,0 μ η στέγη
Αποστάσεις από όρια: μηδέν ή μεγαλύτερες από 2,50 μ.
Πρόσπο: σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου (Π.Δ. 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ)

Σύμφωνα με την παράγραφο 1η του άρθρου 5 του Π.Δ.24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ, για την αρτιότητα προσαυράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου.

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι τα περιγραφόμενα οικόπεδα του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκονται εντός οικισμού "Χαραδιάτικα", τοπικής κοινότητας Χαραδιάτικων, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας και:
1. Οι ιδιοκτήτριες Ε4, Ε5, Ε6, & Ε7 έχουν πρόσωπο σε δύο δρόμους πλάτους 4 μ., που τέθηκαν σε κοινή χρήση με τις υπ' αριθμ. 10951/2008 & 11065/2008 Λευκάδας Σπυριδωνος Αρβανίτη μεταγεγραμμένες στον τόμο 316 και αριθμό 22 & τόμο 317 και αριθμό 2 αντίστοιχα.
2. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Πλησίον και εντός των ιδιοκτησιών δεν διέρχεται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου ή γραμμές ρεύματος υψηλής ή μέσης τάσης.

Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) με χρήση του δικτύου Net status της Civilshop, το οποίο είναι πλήρως συναρτημένο με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (HEPOS).
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Λευκάδα, Αύγουστος 2024
Ο συντάκτης μηχανικός

Λευκάδα, Αύγουστος 2024
Οι δηλούντες ιδιοκτήτες

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών δηλώνουμε υπεύθυνα ότι υπειδείξαμε τα όρια αυτών, τα οποία είναι και τα απολύτως σταθερά.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (1,2,3,...,48,1) = 3431.29 τ.μ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής (Απόφαση 150601/ΦΕΚ 805 Δ/10-11-2022).

Λευκάδα, Αύγουστος 2024
Ο δηλών Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ			
--------------------------	--	--	--